

施設トラブルを未然に防ぐ騒音センサー

MÎNUT 「ミニット」

mui Labについて

このたび弊社mui Labは、**日本国内におけるMinut（ミニット）の正規販売店**として、販売およびサポートを開始することとなりました。
今後は日本語でのサポート体制の拡充など、国内ユーザーの皆様にとってより使いやすい環境づくりを進めてまいります



mui

MÎNUT (ミニット)

ゲストのプライバシーを守りながら 宿泊施設を守る騒音センサー

ミニットセンサーは、あなたの大切な物件・ゲスト・近隣住民を守る“頼れるパートナー”です。

カメラを利用せずに騒音、在室状況、動き、温度/湿度、タバコの煙を検知し、ゲストのプライバシーを守りながら、パーティーの未然防止や快適な滞在体験の提供、そして宿泊施設の保護をサポートします



利用中の
宿泊オーナー

100+ 国

3000+ 都市

01

リアルタイムで騒音状況がわかる

ミニットセンサーが騒音を検知すると、**ミニットアプリに通知が届き**、問題が発生したことが即座にわかります



02

問題が大きくなる前に解決できる

ミニットから宿泊者へ注意を出すことで、問題が大きくなる前に解決できます



03

宿泊者への抑止効果が期待できる

ミニット導入物件であることを入口や予約ページに明示することで、宿泊者への事前警告になります



04

近隣の方々の安心感に

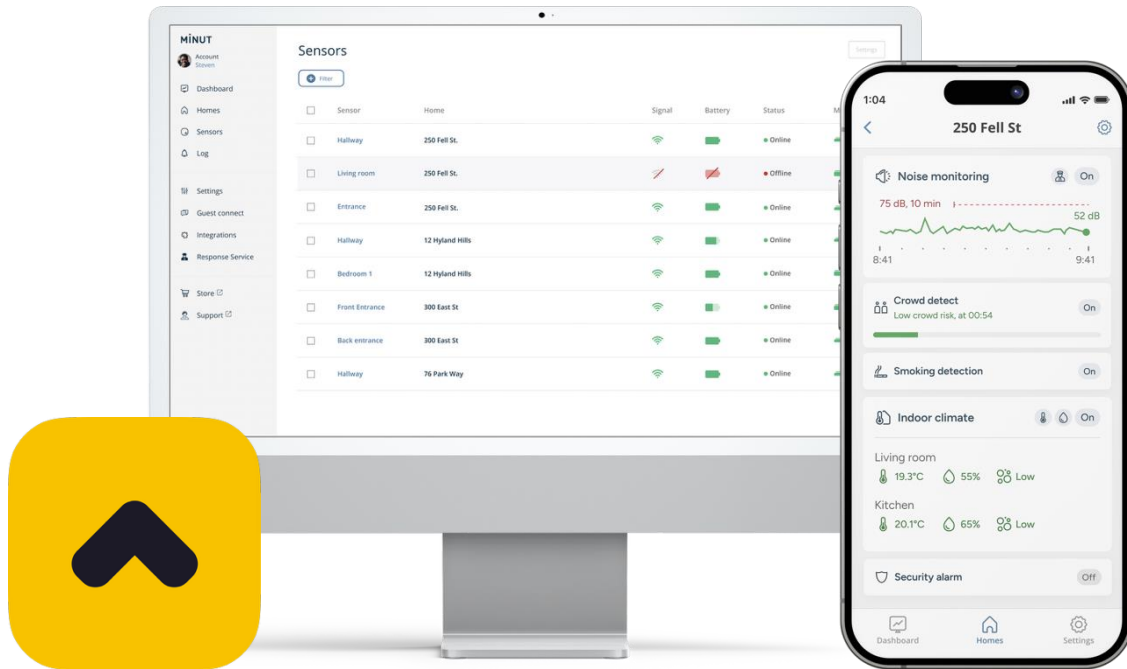
騒音対策に積極的に取り組む姿勢は、**地域に配慮した安心できる宿**として、近隣の方々の安心感につながります



ミニットアプリで簡単にセットアップ完了

mui

宿泊者情報をインポート



Web・スマホアプリに宿泊者情報を入力することで、ミニットがオーナーに代わって宿泊者へ通知します。**Airbnb**との連携で自動インポートが可能です

騒音レベルを各物件で設定

🔊 騒音データ

75 dB, 10 min



55-90dBの範囲で
騒音レベルの設定が可能
※ 一般的に、パーティによる騒音は約70-80dB



騒音レベルやアラート方法を各物件で設定することができます。騒音が一定時間続くと（継続時間は5/10/15分から選択）、ミニットから宿泊者へアラートを出し、オーナーに状況を通知します

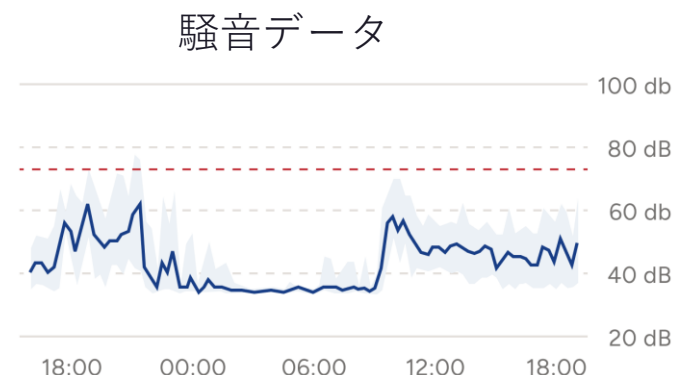
ミニットが騒音を早期に解決

mui

宿泊者



オーナー



パーティなどの騒音を検知すると、ミニットアプリからオーナーへ通知が届き、状況を即座に把握できます。

また、状況がわかるだけでなく、アプリにインポートされた**宿泊者の電話番号**を用いて、ミニットが**オーナーの代わりに宿泊者へアラート**します

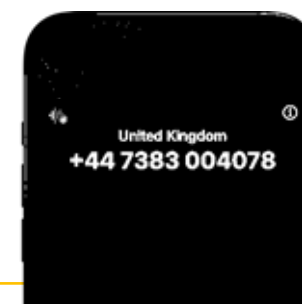
※ センサーの音・光によるアラートは電話番号を用いずに使用できます

3種類のアラート方法

SMS



自動通話



音・光



騒音以外も、施設運営の不安を解消

mui

01

物件の資産価値を維持



誤検知を防ぐAI搭載し、屋内で**タバコの煙を検知**するとすぐに通知が届きます。また、室内環境を見守り、**カビリスクを早期に検知**。室内環境を良好に保ちます

02

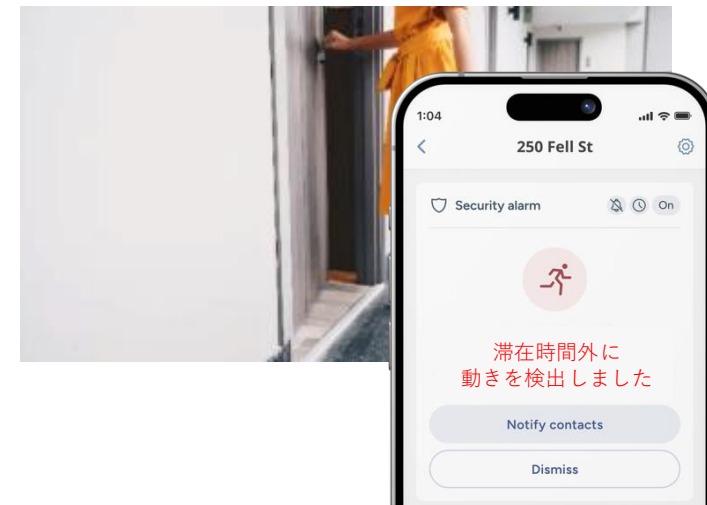
不法侵入を防ぐ



滞在がない時は警報機能をON。動きが検知されると通知が届き、**センサーからサイレンを鳴らせます**。また、センサーが外された場合、即座に通知します

03

不正滞在を防ぐ

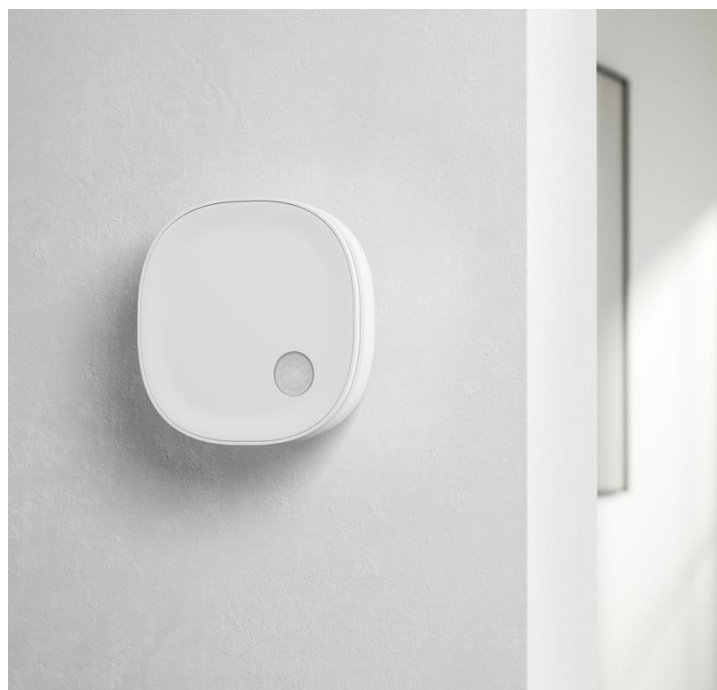


ミニットは人の動きも検知。チェックインの確認や、**チェックアウト後に滞在が続いていないかの把握も可能**です



簡単どこでも設置

天井や壁、リビングやキッチンなど、**好きな場所**に設置できます



簡単メンテナンス

工具や専門業者は不要。モバイルアプリがステップごとに案内します。**Wi-Fiに接続して設定完了**です



屋外での騒音検知も

風音をカットする独自技術が搭載。**玄関先や庭での騒ぎを検知します**
(雨に濡れないよう、屋根下などへの設置する必要があります)

たかのばしホテル（広島県広島市中区）



運営者Sさん

部屋が比較的広く収容人数も多いため、
パーティーや歓談目的で滞在される方による
騒音トラブルが発生…

● 導入前の課題

① 把握の遅れ

チェックアウト後のレビューや苦情で発覚

② 根拠の欠如

人によって騒音の感じ方が異なるため、
注意喚起に客観的な説得力が欠ける

③ 現場負担

改善されない場合、深夜の現地急行が必要

騒音の発生状況をリアルタイムで把握できるようになりました。

根拠あるデータに基づき、迅速な対応を取れるようになったのが一番のメリットですね。

● 導入後の効果

① 迅速な初動

75dBを超えた際、スマホに自動通知
通知後すぐに電話連絡することで、トラブルの長期化を防止

② データに基づく対応

「数値」を根拠にすることで、スムーズな注意喚起が可能に



充電式バッテリーは最大12か月持続

mui

たった4時間の充電でOK

充電式バッテリーは1度の充電で**最大12か月の継続運用**が可能。
有線接続でも無線でも運用可能です（屋外設置の場合は、無線での運用となります）

充電切れも事前に気づける

充電が切れる前に、ミニットアプリに通知が届きます。
安心して継続的にご利用いただけます



1日約100円から、安心な施設管理を

mui

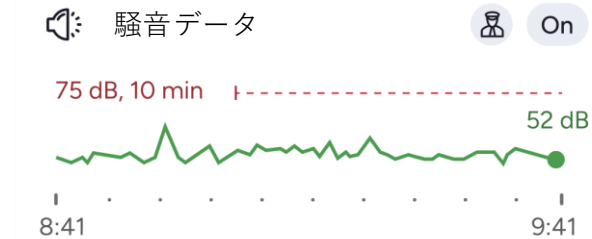
ミニットは「**デバイス購入＋年間サブスクリプション**」でご利用いただくサービスです。
デバイスは買い切りでご購入いただき、騒音検知や通知機能などのミニットアプリの利用には、**年間サブスクリプション契約**が必要となります



デバイス本体価格

M3 Noise & Occupancy Sensor (騒音センサー)

25,000円(税抜)



室内温度 On

Living room

19.3°C 55% Low

喫煙検知 On

サブスクリプション価格

Standard / Pro / Pro+ (年間)

30,000円/年(税抜)～

※ 上記価格には送料は含まれておりません。別途送料が発生いたします

サブスクリプションについて



	Standard	Pro	Pro+
サブスクリプション価格	30,000円(税抜) /年	45,000円(税抜) /年	60,000円(税抜) /年
Airbnb・主要PMS連携	Airbnb連携が可能	Beds24など 30種以上のPMSの連携可能※	Minut API連携が可能 要相談
データ履歴	1ヶ月	無期限	無期限
レポート・データ出力	過去1ヶ月のCSVファイル やレポートの出力が可能	過去の騒音発生レポートなど より詳細な分析が可能	要相談
チーム機能	5名まで招待可能	20名まで招待可能	要相談

※ 国内の主要PMSは現在未対応。今後順次拡張予定です 12

- サブスクリプションは**宿泊施設（リステイング）**ごとに必要です
- 1サブスクリプションにつき**最大5台**のデバイスを接続できます

例) マンション201号室と202号室にそれぞれ1台 → サブスクリプション**2つ**、デバイス**2台**

マンション203号室にデバイス2台 → サブスクリプション**1つ**、デバイス**2台**

マンション1室にて導入。リビングでの**騒音検知を目的に1台**を設置。サブスクリプションは**Standard**をご利用

初期費用：55,000円（税抜）

約96円/日、約2,900円/月 ※ 5年間利用を想定



お気軽にお問い合わせください

mui

オンライン相談をご希望の方

物件に合わせた導入台数や運用方法について、
ご提案いたします

- **導入台数の目安、最適な設置場所**のご提案
- 料金・サブスクリプションのご説明
- 導入までの流れ、Airbnb連携の活用方法 など

以下フォームより、ご都合のよい日時をご選択ください

[オンライン相談を予約する](#) 

ご購入をご希望の方

以下フォームより、必要事項を入力ください。
3営業日以内に、担当者よりご連絡いたします

- サブスクリプション（プラン・契約数）
- 騒音センサー（設置台数）
- 購入者情報
- 請求先/発送先住所

[ミニットを購入する](#) 

電話やメールでもご連絡を承っております。お気軽にご連絡ください

mui Lab株式会社
事業開発部・営業チーム
植地 亮太

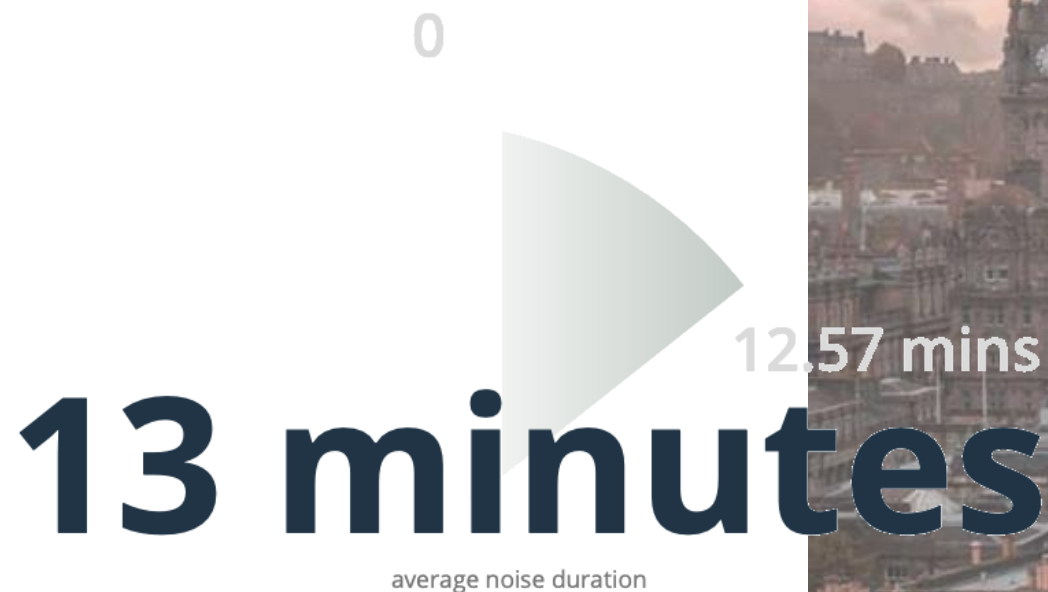
Email: ryota.ueji@muilab.com

Tel: 070-5026-4447

參考資料

ミニットが騒音を平均13分で解決

AirbnbとMinutが共同で実施した騒音モニタリングの実証実験により、
短期滞在における**騒音への迅速な対応が有効**であることが確認されました



Research is based on the noise monitoring pilot program that Minut and Airbnb ran jointly in Prague from 11 October 2021 to 11 April 2022. Throughout the six-month program, Minut aggregated anonymized data on the occurrence and duration of noise events. Additionally, Hosts were asked to participate in three surveys throughout the course of the program.

Airbnb・主要PMS連携一覧

mui



Airbnb



Smily



elina



Guesty For Pros



Hostbuddy AI



Icnea



Lodgify



Google Nest



Resly



Tokeet



Zapier



apaleo



Boom



Enso Connect



HomHero



Hostfully



iGMS



Mews



Nuki



Smoobu



Track



滞在インポーター (CSV)



Avantio



Cloudbeds



Escapia



Hospitable



Hosthub



Jervis Systems



Minut API



OwnerRez



Streamline



Uplisting



Beds24



ecobee



Fantastic Stay



Hostaway



Hostify



Jurny



my-bookings



RentalReady



tado°



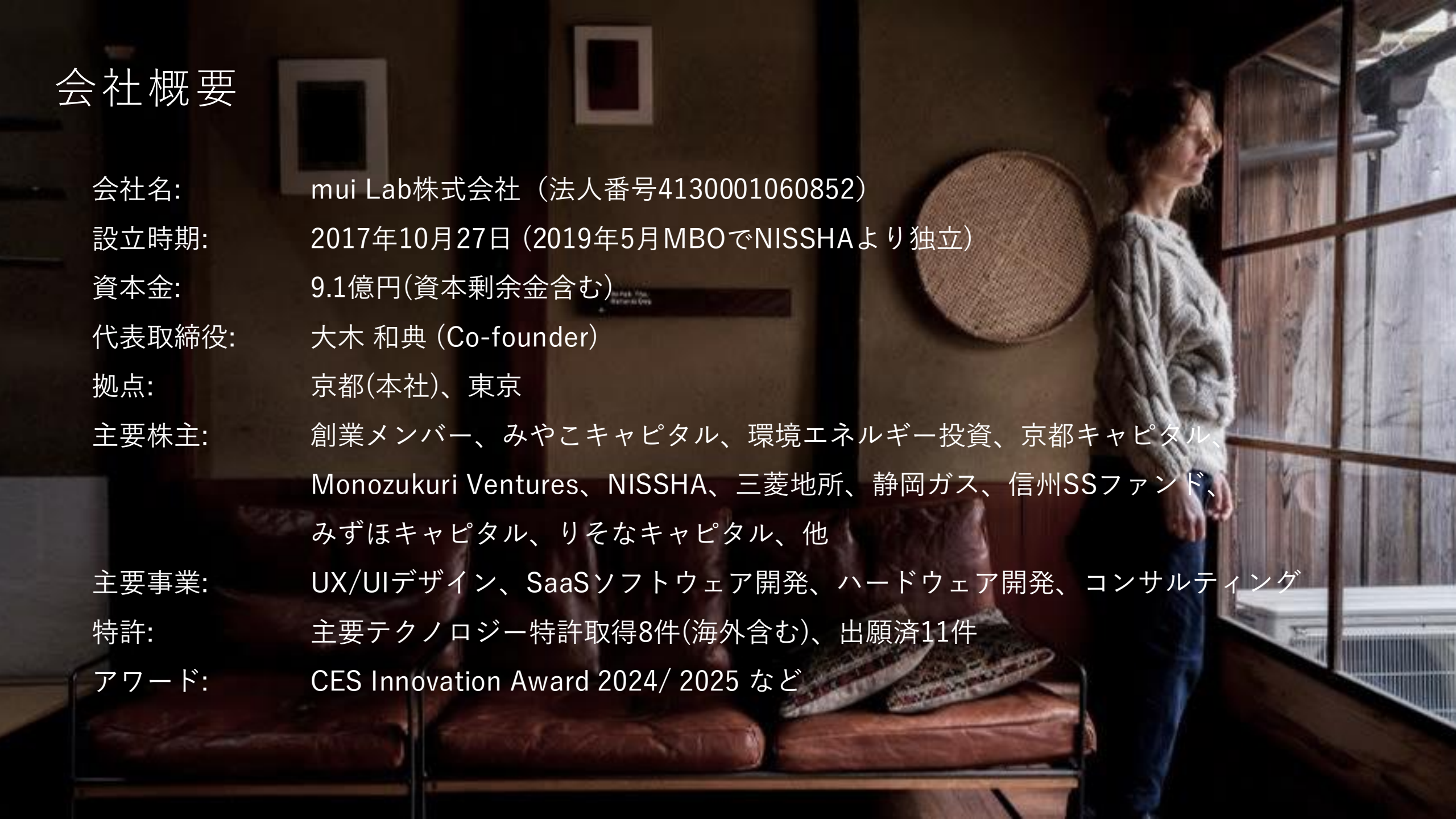
Your.Rentals

※ 国内の主要PMSは現在未対応。今後順次拡張予定です 17

主要機能	概要	Standard	Pro	Pro+
騒音モニタリング	室内外の音量（dB）をAudio ID技術で測定し、独自の閾値や静音時間を設定可能。	✓	✓	✓
喫煙検知	タバコや大麻の煙を検出し、異常値を通知。	✓	✓	✓
在室モニタリング	Bluetooth信号を利用したプライバシーに配慮した在室検知。	✓	✓	✓
室内環境モニタリング	温度・湿度・カビリスクを継続的に測定。	✓	✓	✓
ゲスト通知機能	騒音が設定値を超えた際に、自動でメッセージまたは電話を送信。	✓	✓	✓
チーム通知機能	組織・施設単位でチームメンバーを追加し、必要な通知を適切な担当者に配信。アクセス権限も設定可能。	✓	✓	✓
セキュリティアラーム	不審な動きや侵入が検出された際に即時通知。内蔵ライトとアラーム音で警告。	✓	✓	✓
いたずら検知	センサーが移動または改ざんされた際に通知。	✓	✓	✓
警報音認識	他の警報（火災報知器など）を検知し通知。	✓	✓	✓

主要機能	概要	Standard	Pro	Pro+
データ履歴	イベントログを保存し、トレーサビリティを確保。	✓ (1ヶ月)	✓ (無制限)	✓
基本レポート	任意期間内の騒音イベントレポートを生成。	✓	✓	✓
詳細レポート	ポートフォリオ全体や個別案件ごとの騒音推移・イベントログを含む詳細レポートを作成。		✓	✓
ゲストデータ自動取込み	PMS（宿泊管理システム）からゲスト情報を自動で取り込み。		✓	✓
Airbnb・主要PMS連携	30以上の主要PMS、Airbnb、メッセージングツールと連携可能。	✓ (Airbnbのみ)	✓	✓
Zapier自動化	ZapierまたはAPI連携により、カスタム自動化を構築。		✓	✓
スマートサーモスタット連携	ゲストのチェックイン／チェックアウトに応じて温度設定を自動調整。			✓
スマートロック連携	シームレスなゲストのチェックイン／チェックアウト体験を実現。			✓

会社概要



会社名:	mui Lab株式会社（法人番号4130001060852）
設立時期:	2017年10月27日（2019年5月MBOでNISSHAより独立）
資本金:	9.1億円(資本剰余金含む)
代表取締役:	大木 和典 (Co-founder)
拠点:	京都(本社)、東京
主要株主:	創業メンバー、みやこキャピタル、環境エネルギー投資、京都キャピタル、 Monozukuri Ventures、NISSHA、三菱地所、静岡ガス、信州SSファンド、 みずほキャピタル、りそなキャピタル、他
主要事業:	UX/UIデザイン、SaaSソフトウェア開発、ハードウェア開発、コンサルティング
特許:	主要テクノロジー特許取得8件(海外含む)、出願済11件
アワード:	CES Innovation Award 2024/ 2025 など